

**ZMLUVA  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
v prospech tretej osoby**

*uzatvorená podľa § č.50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“) medzi:*

zmluva evidovaná u povinného z vecného bremena pod č.: 603/2022/CRZ-I

**1/ Povinný z vecného bremena:**

**Obchodné meno:** MBB a. s.  
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sa, vložka č. 601/S  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK2020093504  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK09 0900 0000 0000 0051 1720 5838  
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**2/ Investor stavby:**

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca**  
**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov  
Právna forma: štátny podnik  
IČO: 36 022 047  
DIČ: 2020066213  
IČ DPH: SK 2020066213  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK49 0200 0000 0029 6001 4556  
konajúci prostredníctvom: Ing. Ladislav Glinda – generálny riaditeľ  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel PŠ, vložka č. 427/B  
**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:**  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod,  
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica  
(ďalej aj ako „investor“ v príslušnom gramatickom tvare )  
**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena**

**3/ Oprávnený z vecného bremena:**

**Obchodné meno:** Stredoslovenská distribučná, a. s.  
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Právna forma: akciová spoločnosť  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne, poverený  
k podpisu na základe poverenia  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DHP: SK2022187453  
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd. Sa., vl. č. 10514/L  
(ďalej aj ako „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica:
  - a) parcely registra C KN, parcelné číslo 4211/2 s výmerou 7467 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva číslo 4642, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom,
  - b) parcely registra C KN, parcelné číslo 4212 s výmerou 6848 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva číslo 4642, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom,(ďalej ako „**Zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Investor ako stavebník stavby „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 2“ zrealizoval v rámci stavby stavebný objekt:  
**„P1113 – Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami, 2.úsek - Preložka VN vedenia pri štadióne“** (ďalej ako „**stavebný objekt**“ alebo „**inžinierske siete**“).  
Stavebný objekt bol realizovaný na základe Rozhodnutia o povolení stavby „P1113 – Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami, 2.úsek, Preložka VN vedenia pri štadióne“, ktoré vydal stavebný úrad Mesta Banská Bystrica č. OVZ-SU 133937/11248/2021-FUF zo dňa 27.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2021.  
Dňa 12.10.2022 vydal stavebný úrad Mesta Banská Bystrica Rozhodnutie Číslo: OVZ-SÚ 162681/28756/2022/FUF, Ev. č. 180/2022, ktorým povolil užívanie stavby „P1113 – Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 2, Preložka VN vedenia pri štadióne“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2022.  
Stavebný objekt Investor odovzdal do vlastníctva a správy Oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena sa po prebratí od Investora stal vlastníkom a prevádzkovateľom zrealizovanej Preložky VN vedenia pri štadióne, ktorá je umiestnená na časti dotknutého pozemku v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom.  
Podľa Geometrického plánu č. 36639231-26/22, vyhotoveného spoločnosťou G.P.S. ZVOLEN spol. s r.o., V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231, dňa 10.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-243/2022 dňa 30.03.2022, na zriadenie vecného bremena na pozemku KN-E p. č. 1422/7, 1422/6, 1422/24, 1423/3, 2545/1, 1207/1 a na pozemkoch KN C p. č. 4219/25, 5598/8, 4211/2, 4211/4 a 4212, (ďalej len „**GP č. 36639231-26/22**“). sa predmetný stavebný objekt nachádza aj na pozemkoch, vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, uvedených v bode 1. tohto článku.

## Článok II. Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťažných nehnuteľností strieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, tak ako sú definované v bode 2. tohto článku.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajú v práve Oprávneného z vecného bremena mať umiestnené a uložené inžinierske siete, vrátane ochranného pásma a práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na Zaťažných pozemkoch v rozsahu podľa GP č. 36639231-26/22.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti inžinierskych sietí a zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú in personam.
6. Užívanie inžinierskych sietí v súlade s ich účelovým určením bude Oprávnený z vecného bremena uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval obmedzenia Povinného z vecného bremena. V prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia zašle Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena oznámenie a následne vždy uvedie dotknuté Zaťažné pozemky do pôvodného stavu.
7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia o povolení vkladu

vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že na základe daného návrhu bude Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k Zaťaženým pozemkom na liste vlastníctva v časti „C“:

Na príslušnom liste vlastníctva

Na parc. C KN č. 4211/2, 4212

VECNÉ BREMENO – spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, vrátane ochranného pásma a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na pozemkoch v rozsahu podľa GP č. 36639231-26/22 zriadené v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

### Článok III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Znaleckého posudku č.25/2022, vyhotoveného dňa 11.05.2022 znalcom Ing. Kolomanom Kovalíkom, Jazmínova 1, Banská Bystrica, ev. číslo 911776, vo výške: **4 776,64 €** (slovom: štyritisícšesťdesiatšesť eur šesťdesiatštyri eurocentov) vrátane príslušná sadzba DPH.
2. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Investor dohodnutú jednorazovú náhradu v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto článku na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena.

### Článok IV.

#### Osobitné ustanovenia

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani Investor nenesú zodpovednosť.
2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena splnomocňujú Investora, ako osobu uzatvárajúcu zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, v prospech Oprávneného z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej jednorazovej náhrady v plnej výške.
3. Na základe dohody zmluvných strán sa Investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena.
4. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú Zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť súčinnosť.

### Článok V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy Investorom v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre Investora.

V Banskej Bystrici, dňa **27. JÚN 2023** .....

V Bratislave, dňa **25. OKT 2023** .....

**Povinný z vecného bremena:**

**Investor:**

**MBB a.s.**

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik**

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva



.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Ladislav Glinda  
generálny riaditeľ

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
-1-  
**20-06-2023**

V Žiline, dňa .....

**Oprávnený z vecného bremena:**

Súhlas tretej osoby — oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Zastúpenie:

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť

Žilina

-14-

.....  
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej moci

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 676 -B/2023  
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný  
**Ing. Dušan ARGALÁŠ**  
rod. číslo:  
TP: ]  
ktoreno totožnosť bola zistená podľa OP.  
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 27. júna 2023



*Cucom*  
Podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 684 -B/2023  
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný  
**JUDr. Juraj DŽMURA**  
rod. číslo:  
TP: ]  
ktorého totožnosť bola zistená podľa OP.  
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 27. júna 2023



*Cucom*  
Podpis osvedčujúceho

